

Jegyzőkönyv a Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft. 2026.05.22-én megtartott felügyelő bizottsági üléséről

mely készült a Társaság székhelyének (1141 Budapest, Bosnyák u. 46.) tárgyalójában.

Jelen vannak:

Berényi Zsanett	FEB elnök
dr. Bőjte-Kiss Hedvig Zsófia	FEB tag
dr. Reizer Balázs	FEB tag
Dobai András	ügyvezető
Péderi Tamás	operatív szervező (Piac Kft.) piacü. osztályvezető (Zuglói Zrt.)

A Társaság vezetése köszönti a megjelenteket. A FEB elnöke szintén köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy minden tag megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja 11:08-kor. Jelzi, vállalja az ülés vezetését és felkéri Péderi Tamást, a Kft. operatív szervezőjét a jegyzőkönyv vezetésére, illetve dr. Reizer Balázs FEB tagot és Dobai András ügyvezetőt a jegyzőkönyv hitelesítésére. A felkértek a felkérést elfogadják, és a javaslatot a FEB tagjai egyhangúlag elfogadják. A FEB elnöke ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. A Társaság 2025. évi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása
2. Dr. Reizer Balázs tag javaslata a bizottság megszüntetésének kérvényezéséről
3. Egyebek

1. napirendi pont: A Társaság 2025. évi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása

A megjelentek korábban megkapták a napirendi ponthoz tartozó dokumentumokat (egyszerűsített éves beszámoló, annak kiegészítő melléklete, független könyvvizsgálói jelentés). Az operatív szervező elmondta, hogy az új vezetés által bevezetett számviteli fegyelem és a gazdálkodás racionalizálása folytán – bár tulajdonosi döntésre több nagyszámú beszerzést kellett eszközölni ősszel, illetve egy folyó per miatt magasabb céltartalék képzésére

volt szükség – jelentős nyereséggel zárta a Társaság a 2025. évet. A korábbi könyvvizsgáló leváltásra került, a beszámoló vizsgálatát egy új független könyvvizsgáló társaság végezte igen nagy alapossággal. Vizsgálatuk a Piac Kft. új vezetésével és a tulajdonosi ellenőrrel azonos megállapításokra jutott a 2025. július 15-i ügyvezetőváltás előtti működés kapcsán, és jelezte, hogy a valós bevétel eltérhetett a könyvekben megjelenítettektől, emiatt csak korlátozott véleményt tudtak megfogalmazni jelentésükben. A könyvekben megjelenő adatokat, így a beszámolót egyébiránt megbízhatónak találták.

A beszámoló tartalmának megtárgyalása után a FEB nyílt szavazást tart a napirendi pontról.

A határozati javaslatot a FEB három igen mellett egyhangúlag elfogadja és a következő határozatot hozza:

1/2026 (05.22.) sz. Felügyelő Bizottsági Határozat

Az Felügyelő Bizottság jóváhagyja a Társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

2. napirendi pont: Dr. Reizer Balázs tag javaslata a bizottság megszüntetésének kérvényezéséről

Dr. Reizer Balázs FEB tag ismerteti meglátásait, miszerint a Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft. feladatainak átalakulása miatt nem tartja szükségesnek, hogy a kft. mellett egy önálló felügyelő bizottság működjön. Ezért javasolja a Bizottságnak, hogy kérjék a tulajdonostól, hogy az a felügyelő bizottságot szüntesse meg. Az ügyvezető tájékoztatja a Bizottságot, hogy egyelőre hivatalos döntés nem született a kft. megszűnéséről/beolvadásáról, azonban a döntés várhatóan rövid időn belül megszületik, az előzetes egyeztetések alapján pedig a Társaság várhatóan őszre megszűnik. A felmerülő kérdéseket megvitatták a résztvevők.

A javaslat megtárgyalása után a FEB nyílt szavazást tart a napirendi pontról.

A határozati javaslatot a FEB három igen mellett egyhangúlag elfogadja és a következő határozatot hozza:

2/2026 (05.22.) sz. Felügyelő Bizottsági Határozat

Az Felügyelő Bizottság tájékoztatja a Társaság tulajdonosát, hogy a Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft. feladatainak átalakulása miatt nem tartják szükségesnek, hogy a Társaságban egy önálló felügyelő bizottság működjön, és kérvényezik a tulajdonost, hogy a felügyelő bizottságot szüntesse meg.

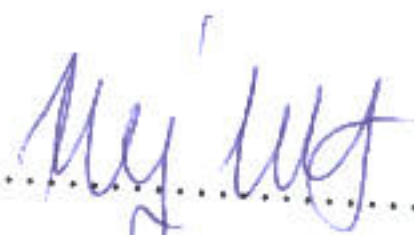
Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft.
1141 Budapest, Bosnyák utca 46.
zugloipiac@gmail.com

Zuglói
Piacüzemeltetés

3. napirendi pont: Egyebek

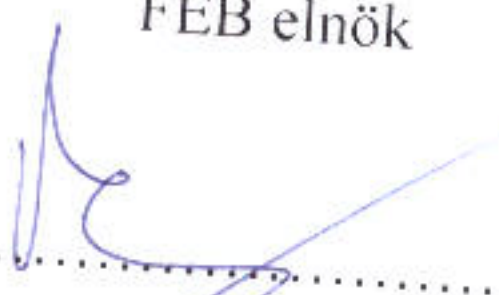
A résztvevők megvitatják az egyéb felmerülő témákat.

További javaslat nem érkezett, így a FEB elnöke megköszöni a részvételt és 12:05-kor lezárja az ülést.




Berényi Zsanett

FEB elnök



Reizer Balázs

FEB tag, jk-hitelesítő



Péderi Tamás

jegyzőkönyvvezető



Dobai András

ügyvezető, jk-hitelesítő